



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
COMUNA VIZANTEA-LIVEZI  
CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂREA Nr.39  
din 31 martie 2026**

**Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu  
aparținând domeniului privat al comunei Vizantea-Livezi, județul  
Vrancea**

**Consiliul Local al comunei Vizantea-Livezi, județul Vrancea,  
întrunit în ședința ordinară din data de 24.02.2026:**

***Având în vedere :***

- raportul de specialitate nr.750/17.02.2026 întocmit de dl. Moroș Fănică-administrator public în cadrul Primăriei Vizantea-Livezi;
- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr.751/17.02.2026 ale primarului comunei Vizantea-Livezi;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate al Consiliului Local Vizantea-Livezi;
- Raportul de evaluare nr.1502/30.03.2026, întocmit de evaluator Coniac Mihai Victor.

***Ținând cont de prevederile:***

- art.5, alin.(1), lit.a) și art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.553, alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 297, alin.(1), lit.c), art.332- 348 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață utilă totală de 229,7 mp, aparținând domeniului privat al comunei Vizantea-Livezi, situat în incinta imobilului "Spații de cazare pentru tratament balnear" din comuna Vizantea-Livezi, Sat Vizantea-Mănăstireasca, județul Vrancea, în vederea desfășurării activității de bar/ cafenea sau alte asimilate acestora.

(2) Imobilului "Spații de cazare pentru tratament balnear" este situat T 55 P 10698, cu o suprafață construită la sol 628 mp și 2491 mp suprafața desfășurată, conform cărții funciare nr. 50900.

(3) Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, prin act adițional cu actualizarea valorii chiriei cu indicii de inflație.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru spațiul prevăzut la art.1, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Documentația de atribuire (caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru, formulare și modele documente) conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prețul de pornire al licitației este de 1 euro/mp/lună.

**Art.4.** (1) Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului Local al comunei Vizantea-Livezi în Comisia de evaluare, după cum urmează:

- Mărășteanu Fănică - consilier local în cadrul Consiliului Local Vizantea-Livezi- membru comisie;
- Gîndea Ramona - consilier local în cadrul Consiliului Local Vizantea-Livezi - membru comisie;
- Rusen Liliana - consilier local în cadrul Consiliului Local Vizantea-Livezi - membru comisie contestatii;
- Păun Dumitru - consilier local în cadrul Consiliului Local Vizantea-Livezi - membru comisie contestatii;
- Pătulea Gheorghiță - consilier local în cadrul Consiliului Local Vizantea-Livezi- membru supleant comisie;
- Călugăroiu Mirela - consilier local în cadrul Consiliului Local Vizantea-Livezi – membru supleant comisie.

(2) Comisia de evaluare va fi compusă din 5 membri, iar componenta acesteia va fi completată prin dispoziția Primarului Comunei Vizantea-Livezi din rândul funcționarilor publici din aparatul de specialitate și în conformitate cu art.338 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Se împuternicește domnul Olariu Ciprian, primarul comunei Vizantea-Livezi, județul Vrancea, să semneze toate înscrisurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri, inclusiv semnarea contractului de închiriere a spațiului, menționat la art.1.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primar, prin aparatul de specialitate al acestuia, va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Vrancea și se aduce la cunoștință publică prin afișare, prin grija secretarului general al comunei.

***Președinte de ședință  
Telegaru Vasile***



***Contrasemnează,  
Secretar general al comunei,  
Sandu Claudia-Mădălina***