



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA VIZANTEA-LIVEZI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.21
din 30 aprilie 2024

**privind vânzarea către domnul Argatu Ionuț a terenului în suprafață de 545 mp,
teren atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003**

**Consiliul Local al Comunei Vizantea-Livezi, județul Vrancea, întrunit în ședință
ordinară în data de 30 aprilie 2024**

Având în vedere:

- Raportul compartimentului de resort nr. 1848/22.04.2024 din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului nr.1849/22.04.2024 prin care propune vânzarea către domnul Argatu Ionuț a terenului în suprafață de 545 mp, atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vizantea-Livezi;
- HCL nr.31/26.07.2019 privind aprobarea atribuirii unei suprafețe de teren, domnului Argatu Ionuț, pentru construirea unei locuințe, conform Legii nr.15/2003;
- Autorizația de construire nr.9/04.07.2023 și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4852/25.10.2023;
- Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Coniac Mihai;

În conformitate cu prevederile:

- HCL nr.35/24.05.2018 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003

privind sprijinul acordat tinerilor pentru constituirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Criteriile suplimentare de selecție a solicitanților de terenuri pentru construire locuințe în baza Legii nr.15/2003;

- Art.3 alin. (2), art.42 alin. (4), art. 80 și art.82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru constuirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 89, alin. (1)-(3), art. 90, art. 91, art. 92, art. 93, a dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b” și lit. „d”, alin. (7) lit. „k”, art. 139 precum și ale art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea către domnul **ARGATU IONUȚ**, CNP 1960225394445, domiciliat în comuna Vizantea-Livezi, str. Grădiniței, nr.22, a terenului în suprafață de **545 mp**, situat în comuna Vizantea-Livezi, sat Vizantea-Mănăstireasca, județul Vrancea, identificat cu CF nr. 51732, teren inventariat în domeniul privat al comunei Vizantea-Livezi și atribuit domnului Argatu Ionuț, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003.

Art.2 Prețul vânzării este de 16.270 LEI, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Coniac Mihai.

Art.3 Actul de vânzare-cumpărare va fi perfectat la notariat în termen de 30 de zile de la achitarea în întregime a prețului vânzării, taxele necesare autentificării fiind suportate de cumpărător.

Art.4 – Se împuternicește primarul Comunei Vizantea-Livezi, domnul Ciobotaru Dragoș-Fănică, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.5 – Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului – Județul Vrancea, în termenul prevăzut de lege în vederea efectuării controlului de legalitate, primarului comunei Vizantea-Livezi, domnului Argatu Ionuț, și va fi adusă la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.vizantealivezi.ro.

Președinte de ședință,
Purcel Gelu



Contrasemnează
Înlocuitor,
Secretar general al comunei,
Holbia Denisa-Georgiana

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Denisa-Georgiana Holbia mentioned in the text above.