



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA VIZANTEA-LIVEZI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 6
din 9 februarie 2024

privind aprobarea proiectului tehnic (PT) și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termică și creșterea eficienței energetice
unitate de învățământ în comuna Vizantea-Livezi"

**Consiliul Local al comunei Vizantea-Livezi, judetul Vrancea, întrunit în
ședința ordinară, astăzi 9 februarie 2024**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr.467/01.02.2024 întocmite de către primarul comunei Vizantea-Livezi
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.466/01.02.2024, întocmit de Compartimentul Proiecte;
- Proiectul tehnic (PT) întocmit de S.C. ALMA CONSULTING S.R.L FOCȘANI;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vizantea-Livezi;

În baza prevederilor:

- Ghidului Solicitantului – Programul Regional Sud Est 2021-2027, Prioritatea 2 – O regiune cu localități prietenoase cu mediul; Obiectiv specific 2.1- Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră; Acțiunea 2.1 – Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seisme) – Apel PRSE /2.1/B/1/2023
- Art. 44 alin (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2002 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit. b), alin. (4), lit. d) și art. 196, alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă proiectul tehnic (PT) pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termică și creșterea eficienței energetice unitate de învățământ în comuna Vizantea-Livezi".

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici (faza PT) pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termică și creșterea eficienței energetice unitate de învățământ în comuna Vizantea-Livezi", în valoare de **10.270.602,42 lei cu TVA**, conform anexei nr.1 (deviz general și devize defalcate pe surse de finanțare) la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art.3. Se va asigura și susține din bugetul local contribuția financiară proprie aferentă cheltuielilor neeligibile și contribuția de 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredințeaza primarul comunei Vizantea-Livezi si aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica in termenul prevazut de lege, prin grija secretarului general: Institutiei Prefectului judetului Vrancea, Primarului comunei Vizantea-Livezi si se va aduce la cunostiinta publica prin pulicarea pe pagina de internet.

Președinte de ședința
Roșioru Gheorghe



Contrasemneaza
Secretar general al comunei
Sandu Claudia-Mădălina



S.C. ALMA CONSULTING S.R.L. FOCSANI
CUI: 1444788; Nr. Reg. Comert J39/111/1992

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR FAZA PROIECT TEHNIC
al obiectivului de investitii

REABILITARE TERMICA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE UNITATE DE
INVATAMANT IN COMUNA VIZANTEA LIVEZI

SCENARIUL 2

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA	19%	
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	468.172,28	88.952,73	557.125,01
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	56.509,30	10.736,77	67.246,07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		524.681,58	99.689,50	624.371,08
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		137.251,49	26.077,78	163.329,27
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.1. Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	5.000,00	950,00	5.950,00
	<i>Audit energetic</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Certificarea performantei energetice la finalizare</i>	<i>5.000,00</i>	<i>950,00</i>	<i>5.950,00</i>
3.5	Proiectare	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7	Consultanta	245.000,00	46.550,00	291.550,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	240.000,00	45.600,00	285.600,00
	3.7.1.1 Consultanta scriere cerere finantare	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.1.2 Consultanta management	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00

3.8	Asistenta tehnica	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 3		534.500,00	101.555,00	636.055,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.710.690,73	895.031,24	5.605.721,97
	Lucrari ctii - ACTIUNI TIP I	3.766.731,59	715.679,00	4.482.410,59
	Lucrari ctii - ACTIUNI TIP II auxiliare	943.959,14	179.352,24	1.123.311,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	50.717,18	9.636,264	60.353,44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	929.400,00	176.586,00	1.105.986,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.690.807,91	1.081.253,50	6.772.061,41
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii c	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59.656,74	0,00	59.656,74
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente credit bancii finant	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27.116,70	0,00	27.116,70
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.423,34	0,00	5.423,34
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.116,70	0,00	27.116,70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	620.350,49	117.866,59	738.217,08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		690.007,23	119.766,59	809.773,82
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+ 3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	659.724,10	125.347,58	785.071,68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implemenrtare pentru ajustare pret - 5%	403.311,05	76.629,10	479.940,15

Total capitol 7	1.063.035,15	201.976,68	1.265.011,83
TOTAL GENERAL	8.640.283,36	1.630.319,06	10.270.602,42
din care:			
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5.423.340,98	1.030.434,79	6.453.775,77

Data: 05.02.2024

Intocmit,
teh. Nechita Minodora

Beneficiar/Investitor
UAT COMUNA VIZANTEA LIVEZI

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL

- 1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate/DALI.
- 2) In preturi din luna iulie 2023 curs inforEuro; 1 euro = 4.9638



DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE FAZA PROIECT TEHNIC
 al obiectivului de investitii

REABILITARE TERMICA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE UNITATE DE
INVATAMANT IN COMUNA VIZANTEA LIVEZI

SCENARIUL 2

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA 0,19		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4,00	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	468.172,28	88.952,73	557.125,01
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	56.509,30	10.736,77	67.246,07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		524.681,58	99.689,50	624.371,08
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		137.251,49	26.077,78	163.329,27
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	<i>Audit energetic</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Certificarea performantei energetice la finalizare</i>	<i>5.000,00</i>	<i>950,00</i>	<i>5.950,00</i>
3.5	Proiectare	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor-DTAC	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7	Consultanta	245.000,00	46.550,00	291.550,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	240.000,00	45.600,00	285.600,00
	3.7.1.1 <i>Consultanta scriere cerere finantare</i>	<i>40.000,00</i>	<i>7.600,00</i>	<i>47.600,00</i>
	3.7.1.2 <i>Consultanta management</i>	<i>200.000,00</i>	<i>38.000,00</i>	<i>238.000,00</i>

	3.7.2. Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 3		530.000,00	100.700,00	630.700,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.561.454,63	866.676,38	5.428.131,01
	Lucrari ctii - ACTIUNI TIP I	3.766.731,59	715.679,00	4.482.410,59
	Lucrari ctii - ACTIUNI TIP II auxiliare	794.723,04	150.997,38	945.720,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	50.717,18	9.636,26	60.353,44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita m	929.400,00	176.586,00	1.105.986,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.541.571,81	1.052.898,64	6.594.470,45
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58.015,14	0,00	58.015,14
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente credit bancii finantat	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26.370,52	0,00	26.370,52
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.274,10	0,00	5.274,10
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.370,52	0,00	26.370,52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	620.350,49	117.866,59	738.217,08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		688.365,63	119.766,59	808.132,22
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+ 3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	644.350,49	122.426,59	766.777,08

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret - 5%	403.311,05	76.629,10	479.940,15
Total capitol 7		1.047.661,54	199.055,69	1.246.717,23
TOTAL GENERAL		8.469.532,05	1.598.188,21	10.067.720,26
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.274.104,88	1.002.079,93	6.276.184,81

Data: 05.02.2024

Intocmit,
teh. Nechita Minodora



Beneficiar/Investitor
UAT COMUNA VIZANTEA LIVEZI

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL

- 1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate/DALI.
- 2) In preturi din luna iulie 2023 curs inforEuro; 1 euro = 4.9638



**DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE FAZA PROIECT TEHNIC
 al obiectivului de investitii**

**REABILITARE TERMICA SI CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE UNITATE DE
 INVATAMANT IN COMUNA VIZANTEA LIVEZI**

SCENARIUL 2

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA		19%
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.1. Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		4.500,00	855,00	5.355,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	149.236,10	28.354,86	177.590,96
	Lucrari ctii - ACTIUNI TIP I	0,00	0,00	0,00
	Lucrari ctii - ACTIUNI TIP II auxiliare	149.236,10	28.354,86	177.590,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita m	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		149.236,10	28.354,86	177.590,96
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.641,60	0,00	1.641,60
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente credit bancii finantat	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	746,18	0,00	746,18
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	149,24	0,00	149,24
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	746,18	0,00	746,18
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.641,60	0,00	1.641,60
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+ 3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	15.373,61	2.920,99	18.294,60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implemenrtare pentru ajustare pret - 5%	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		15.373,61	2.920,99	18.294,60
TOTAL GENERAL		170.751,31	32.130,85	202.882,16
din care:				

C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)

149.236,10

28.354,86

177.590,96

Data: 05.02.2024

Intocmit,
teh. Nechita Minodora



Beneficiar/Investitor
UAT COMUNA VIZANTEA LIVEZI

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL

- 1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate/DALI.
- 2) In preturi din luna iulie 2023 curs inforEuro; 1 euro = 4.9638



**REABILITARE TERMICA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE UNITATE
DE INVATAMANT IN COMUNA VIZANTEA LIVEZI**

DEVIZUL

obiectului 1 - Cladire Scoala - Actiuni de TIP I - Cheltuieli eligibile

TVA 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.766.731,59	715.679,00	4.482.410,59
4.1.1.	Infrastructura	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Termoizolare pardoseli	257.039,35	48.837,48	305.876,83
4.1.3.	Arhitectura	1.955.115,40	371.471,93	2.326.587,33
4.1.4.	Instalatii	1.554.576,84	295.369,60	1.849.946,44
	Instalatii interioare sanitare	0,00	0,00	0,00
	Instalatii interioare termice - incalzire in pardoseala	843.796,66	160.321,37	1.004.118,03
	Instalatii electrice interioare	566.462,37	107.627,85	674.090,22
	Instalatii electrice paratrasnet (inclusiv PDA) si priza de p	94.833,73	18.018,41	112.852,14
	Instalatii termice in camera centrala termica	45.332,96	8.613,26	53.946,22
	Instalatii termice - canal termic	4.151,12	788,71	4.939,83
TOTAL I - Subcap. 4.1		3.766.731,59	715.679,00	4.482.410,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	50.717,18	9.636,26	60.353,44
TOTAL II - Subcap. 4.2		50.717,18	9.636,26	60.353,44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	929.400,00	176.586,00	1.105.986,00
4.3.1	Centrala termica electrica P = 50 kw	10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.3.2	Chiller modular 95 kw in pompa de caldura (F30+65)	100.000,00	19.000,00	119.000,00
4.3.3	Pompa circulatie agent termic pompa de caldura Q cal. = 9.00 mc/h - H =3.00 Mca	4.300,00	817,00	5.117,00
4.3.4	Pompa circulatie agent termic circuit incalzire Q cal. = 3.00 mc/h - H =6.00 mCA	4.300,00	817,00	5.117,00
4.3.5	Pompa circulatie agent termic circuit incalzire Q cal. = 3.00 mc/h - H = 8.00 mCA	4.300,00	817,00	5.117,00
4.3.6.	Pompa circulatie agent termic ACM Q cal. = 2.00 mc/h - H = 2.00 mCA	2.000,00	380,00	2.380,00
4.3.7	Boiler cu doua serpentine V = 500 l	7.500,00	1.425,00	8.925,00
4.3.8	Recuperator de caldura 500 m3/h	220.000,00	41.800,00	261.800,00
4.3.9	Recuperator de caldura 700 m3/h	92.000,00	17.480,00	109.480,00
4.3.10	Recuperator de caldura 185 m3/h	24.000,00	4.560,00	28.560,00
4.3.11	Sistem solar pentru incalzire ACM complet echipat (2 Panouri solare tip Heat Pipe 20 tuburi, vas expansiune 24 l, grup pompare solara, pompa circulatie, supapa siguranta incusiv accesorii)	11.000,00	2.090,00	13.090,00

4.3.12	Sistem fotovoltaic OFF GRID 50 kw (110 panouri x 455 w, invertor trifazat 50 kw, 48 baterii stocare energie regenerabila, infrastructura de montaj sistem fotovoltaic pe acoperis inclinat inclusiv accesorii)	450.000,00	85.500,00	535.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		929.400,00	176.586,00	1.105.986,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		4.746.848,77	901.901,27	5.648.750,04

Data: 05.02.2024

Intocmit,
teh. Nechita Minodora

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL



**REABILITARE TERMICA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE UNITATE
DE INVATAMANT IN COMUNA VIZANTEA LIVEZI**

DEVIZUL

obiectului 1 - Cladire Scoala - Actiuni de TIP II auxiliar - Cheltuieli eligibile

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA	19%	
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	794.723,04	150.997,38	945.720,42
4.1.1.	Refacere sarpanta	147.484,72	28.022,10	175.506,82
4.1.2.	Termoizolare pardoseli	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	647.238,32	122.975,28	770.213,60
4.1.4.	Instalatii	0,00	0,00	0,00
	Instalatii interioare sanitare apa rece/calda	0,00	0,00	0,00
	Instalatii interioare sanitare canalizare menajera	0,00	0,00	0,00
	Instalatii electrice - curenti slabi: NET, TV	0,00	0,00	0,00
	Instalatii electrice paratrasnet (inclusiv PDA) si priza de pamant	0,00	0,00	0,00
	Instalatii termice in camera centrala termica	0,00	0,00	0,00
	Instalatii termice - canal termic	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - Subcap. 4.1		794.723,04	150.997,38	945.720,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - Subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Centrala termica electrica P = 50 kw	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Chiller modular 95 kw in pompa de caldura (F30+65)	0,00	0,00	0,00
4.3.3	Pompa circulatie agent termic pompa de caldura Q cal. = 9.00 mc/h - H =3.00 Mca	0,00	0,00	0,00
4.3.4	Pompa circulatie agent termic circuit incalzire Q cal. = 3.00 mc/h - H =6.00 mCA	0,00	0,00	0,00
4.3.5	Pompa circulatie agent termic circuit incalzire Q cal. = 3.00 m	0,00	0,00	0,00
4.3.6.	Pompa circulatie agent termic ACM Q cal. = 2.00 mc/h - H =	0,00	0,00	0,00
4.3.7	Boiler cu doua serpentine V = 500 l	0,00	0,00	0,00
4.3.8	Recuperator de caldura 500 m3/h	0,00	0,00	0,00
4.3.9	Recuperator de caldura 700 m3/h	0,00	0,00	0,00
4.3.10	Recuperator de caldura 185 m3/h	0,00	0,00	0,00
4.3.11	Sistem solar pentru incalzire ACM complet echipat (2 Panouri solare tip Heat Pipe 20 tuburi, vas expansiune 24 l, grup pompare solara, pompa circulatie, supapa siguranta inclusiv accesorii)	0,00	0,00	0,00

4.3.12	Sistem fotovoltaic OFF GRID 50 kw (110 panouri x 455 w, invertor trifazat 50 kw, 48 baterii stocare energie regenerabila, infrastructura de montaj sistem fotovoltaic pe acoperis inclinat inclusiv accesorii)	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		794.723,04	150.997,38	945.720,42

Data: 05.02.2024

Intocmit,
teh. Nechita Minodora



Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL



**REABILITARE TERMICA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE UNITATE DE
INVATAMANT IN COMUNA VIZANTEA LIVEZI**

DEVIZUL

obiectului 1 - Cladire Scoala - Actiuni de TIP II auxiliar - Cheltuieli neeligibile

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA	19%	
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	149.236,10	28.354,86	177.590,96
4.1.1.	Infrastructura	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Termoizolare pardoseli	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii	149.236,10	28.354,86	177.590,96
	Instalatii interioare sanitare apa rece/calda	48.454,50	9.206,36	57.660,86
	Instalatii interioare sanitare canalizare menajera	37.735,17	7.169,68	44.904,85
	Instalatii electrice - curenti slabi: NET, TV	63.046,43	11.978,82	75.025,25
	Instalatii electrice paratrasnet (inclusiv PDA) si priza de pamant	0,00	0,00	0,00
	Instalatii termice in camera centrala termica	0,00	0,00	0,00
	Instalatii termice - canal termic	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - Subcap. 4.1		149.236,10	28.354,86	177.590,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - Subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Centrala termica electrica P = 50 kw	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Chiller modular 95 kw in pompa de caldura (F30+65)	0,00	0,00	0,00
4.3.3	Pompa circulatie agent termic pompa de caldura Q cal. = 9.00 mc/h - H = 3.00 Mca	0,00	0,00	0,00
4.3.4	Pompa circulatie agent termic circuit incalzire Q cal. = 3.00 mc/h - H = 6.00 mCA	0,00	0,00	0,00
4.3.5	Pompa circulatie agent termic circuit incalzire Q cal. = 3.00 mc/h - H = 6.00 mCA	0,00	0,00	0,00
4.3.6.	Pompa circulatie agent termic ACM Q cal. = 2.00 mc/h - H = 2.00 mCA	0,00	0,00	0,00
4.3.7	Boiler cu doua serpentine V = 500 l	0,00	0,00	0,00
4.3.8	Recuperator de caldura 500 m3/h	0,00	0,00	0,00
4.3.9	Recuperator de caldura 700 m3/h	0,00	0,00	0,00
4.3.10	Recuperator de caldura 185 m3/h	0,00	0,00	0,00
4.3.11	Sistem solar pentru incalzire ACM complet echipat (2 Panouri solare tip Heat Pipe 20 tuburi, vas expansiune 24 l, grup pompare solara, pompa circulatie, supapa siguranta inclusiv accesorii)	0,00	0,00	0,00

4.3.12	Sistem fotovoltaic OFF GRID 50 kw (110 panouri x 455 w, invertor trifazat 50 kw, 48 baterii stocare energie regenerabila, infrastructura de montaj sistem fotovoltaic pe acoperis inclinat inclusiv accesorii)	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		149.236,10	28.354,86	177.590,96

Data: 05.02.2024

Intocmit,
teh. Nechita Minodora

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL



**REABILITARE TERMICA SI CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE UNITATE
DE INVATAMANT IN COMUNA VIZANTEA LIVEZI**

DEVIZUL

obiectului - studii de teren - cheltuieli neeligibile

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA	19%	
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3,1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
	Studiu geotehnic	2.500,00	475,00	2.975,00
	Studiu topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
	Studiu hidrologic	0,00	0,00	0,00
	Studiu hidrogeologic	0,00	0,00	0,00
	Studiu privind posibilitatea utilizarii sistemelor alternative de eficienta ridicata	0,00	0,00	0,00
Total		4.500,00	855,00	5.355,00

Data: 05.02.2024

Intocmit,
teh. Nechita Minodora

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL



**REABILITARE TERMICA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE UNITATE
DE INVATAMANT IN COMUNA VIZANTEA LIVEZI
DEVIZUL
obiectului 1.2 - AMENAJAREA TERENULUI**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA 19%		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
1.2	Amenajarea terenului	468.172,28	88.952,73	557.125,01
1.2.1	Alei pietonale	40.557,10	7.705,85	48.262,95
1.2.3	Platforma europubele	1.855,30	352,51	2.207,81
1.2.4	Acces carosabil in incinta	32.809,99	6.233,90	39.043,89
1.2.5	Imprejmuire posterioara din panouri de tabla perforata	90.728,16	17.238,35	107.966,51
1.2.6	Imprejmuiri laterale din panouri de tabla perforata	110.599,34	21.013,87	131.613,21
1.2.7	Imprejmuire stradala - constructii + arhitectura	191.622,39	36.408,25	228.030,64
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	56.509,30	10.736,77	67.246,07
	Amenajare spatii verzi - protectia mediului	56.509,30	10.736,77	67.246,07
		0,00	0,00	0,00
Total		524.681,58	99.689,50	624.371,08

Data: 05.02.2024

Intocmit,
teh. Nechita Minodora



Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL



**REABILITARE TERMICA SI CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE UNITATE DE
INVATAMANT IN COMUNA VIZANTEA LIVEZI**
DEVIZUL
obiectului 2 - UTILITATI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA		19%
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
2	UTILITATI			
2.1	Retele exterioare - Canalizare menajera	22.732,68	4.319,21	27.051,89
2.2	Retele exterioare - Instalatii termice	3.481,22	661,43	4.142,65
2.3	Retele exterioare - Bazin vidanjabil 80 mc	99.392,19	18.884,52	118.276,71
2.4	Retele exterioare - Instalatii electrice	11.645,40	2.212,63	13.858,03
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
Total		137.251,49	26.077,78	163.329,27

Data: 05.02.2024

Intocmit,
teh. Nechita Minodora



Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL

