



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA VIZANTEA-LIVEZI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.9
din 31 ianuarie 2023

privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE ROLLER COASTER, SAT
VIZANTEA-MANASTIREASCA, COMUNA VIZANTEA-LIVEZI, JUDEȚUL
VRANCEA

**Consiliul Local Vizantea-Livezi, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara,
astazi 31.01.2023:**

Avand in vedere:

- Raportul de specialitate al compartimentului Achizitii Publice nr.369/27.01.2023
si referatul de aprobare al primarului inregistrat cu nr. 370/27.01.2023.

In conformitate cu prevederile:

- art.20, alin. (1), art. 41-48 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale
cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotararii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru
al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii
finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor
normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129, alin. 1, alin. (2), lit b), alin.4, lit. d), art. 139, alin. (3), lit.g),
art.196, alin. (1), lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba studiul de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investitii „Construire roller coaster, sat Vizantea-Manastireasca, comuna Vizantea-Livezi, judetul Vrancea”.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici (faza SF) pentru obiectivul de investitii „Construire roller coaster, sat Vizantea-Manastireasca, comuna Vizantea-Livezi, judetul Vrancea ” in valoare de **14.683.235 lei cu tva**, conform anexei nr.1 (deviz general) la prezenta hotarare, care face parte integranta din acesta.

Art.3. Primarul Comunei Vizantea-Livezi, judetul Vrancea, dl. Ciobotaru Dragos-Fanica va aduce la indeplinire prezenta hotarare, iar secretarul general al comunei o va comunica persoanelor interesate.

Preşedinte de şedinţă
Păun Dumitru



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Sandu Claudia-Mădălina



S.C. AS-CAD PROIECT SRL	Sediu: Sieu-Odorhei, Nr 151 A, Jud.Bistrița-Năsăud O.R.C.: J06/568/2020 , C.U.I.: 30638206	PROIECT 835/2022
-------------------------	---	------------------

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

ROLLER COASTER VIZANTEA JUD. VRANCEA**STUDIU DE FEZABILITATE ROLLER COASTER SCENARIUL I RECOMANDAT**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fata T.V.A.) - lei -	T.V.A. - lei -	Valoare cu T.V.A. - lei -
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
Total capitolul 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total Capitolul 2		65,000	12,350	77,350
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
	Studii	30,000	5,700	35,700
	3.1.1. Studii de teren (studiu topografic)	30,000	5,700	35,700
3.1.	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Scoaterea terenului din fondul forestier național	0	0	0
	3.1.4. Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor	0	0	0
3.3.	Expertize tehnice	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0	0	0
	Proiectare	220,000	24,700	244,700
3.5.	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0

	ROLLER COASTER – SAT VIZANTEA- MANASTIREASCA, COMUNA VIZANTEA LIVEZI , JUDEȚUL VRANCEA	Pagina 43 / 124
--	---	--------------------

S.C. AS-CAD PROIECT SRL	Sediu: Sieu-Odorhei, Nr 151 A, Jud.Bistrița-Năsăud O.R.C.: J06/568/2020 , C.U.I.: 30638206	PROIECT 835/2022
-------------------------	---	------------------

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90,000	0	90,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000	2,850	17,850
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	115,000	21,850	136,850
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0	0	0
3.7.	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistență tehnică	60,000	11,400	71,400
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25,000	4,750	29,750
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000	4,750	29,750
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35,000	6,650	41,650
Total Capitolul 3		310,000	41,800	351,800
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	717,750	136,373	854,123
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,980,000	376,200	2,356,200
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7,944,750	1,509,503	9,454,253
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
Total Capitolul 4		10,642,500	2,022,075	12,664,575
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	20,000	3,800	23,800

S.C. AS-CAD PROIECT SRL	Sediu: Sieu-Odorhei, Nr 151 A, Jud.Bistrița-Năsăud O.R.C.: J06/568/2020 , C.U.I.: 30638206	PROIECT 835/2022
-------------------------	---	------------------

	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000	2,850	17,850
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	5,000	950	5,950
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,610	0	30,610
	5.2.1. Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,914	0	13,914
5.2.	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,783	0	2,783
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,914	0	13,914
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire / desființare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,220,000	231,800	1,451,800
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total Capitolul 5		1,270,610	235,600	1,506,210
Capitolul 5 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	35,000	6,650	41,650
6.2.	Probe tehnologice și teste	35,000	6,650	41,650
Total Capitolul 6		70,000	13,300	83,300
TOTAL GENERAL		12,358,110	2,325,125	14,683,235
Din care: C + M : (1.2+1.3+1.4.+2+4.1.+4.2.+4.3.+5.1.1.)		2,782,750	528,723	3,311,473

Data:
28.12.2022

Întocmit,
AS-CAD PROIECT S.R.L.
Gaurean Ioana

Notă: În prețuri la data de 28.12.2022, 1 euro = 4,9463 lei, valoarea investiției este de 2.498.455,00 euro, din care C + M: 562.592,00 euro

	ROLLER COASTER – SAT VIZANTEA- MANASTIREASCA, COMUNA VIZANTEA LIVEZI , JUDEȚUL VRANCEA	Pagina 45 / 124
--	--	--------------------