



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA VIZANTEA-LIVEZI
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E A NR. 51
din 28 iunie 2021

privind vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 18.523 m.p. teren situat în intravilan (curți, clădiri și arabil) T-54,P- 10564%A ,nr.cadastral 50278

Consiliul Local al comunei Vizantea-Livezi, județul Vrancea, întrunit în sesiune ordinară în data de 28 iunie 2021:

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind vânzarea ,prin negociere directă a suprafeței de 18.523 m.p. situat în intravilan (curți,clădiri și arabil)T-54,P-10564% A, nr.cadastral 50278;
 - cererea înregistrată sub nr.4470 din 15.12.2020 prin care “NEC PROD PREST S.R.L. solicită cumpărarea terenului în suprafață de 18.523 m.p. atras în intravilan odată cu adoptarea HCL nr.3 din 28.01.2016;
 - contractual de concesiune pentru suprafața de 59,20 ha nr.49 din 7.01.2013 , suprafață care a fost dezmembrată în 2 loturi prin HCL nr.41/24.05.2021;
 - autorizația de construire pentru pensiune agroturistică Horgești și dotări complementare nr. 100 din 23.08.2016;
 - raportul de evaluare întocmit de ing.Cătălin Zamfiroiu;
 - referatul de aprobare al Primarului comunei Vizantea-Livezi înregistrat sub nr. 2654/22.06.2021;
 - raportul de specialitate întocmit de d-na Călugăru Claudia-Mădălina, responsabil cu urbanismul, înregistrat cu nr.2685/22.06.2021;
 - avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- În conformitate cu:
- Titlul de proprietate nr.141207 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor;
 - H.C.L. nr. 37/ 13.04.2021 privind inventarierea suprafeței întregite de 59,20 ha în domeniului privat al comunei Vizantea-Livezi;
 - prevederile art.129,alin. (2) lit.”c” și alin.(6) lit.”b”, art.139 alin.2 și art.364 ,alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019,privind Codul administrativ;
 - Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă;
- În temeiul art.196 alin.1,litera “a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 . Își însușește Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 18.523 m.p. întocmit de către evaluator ing. Cătălin Zamfiroiu, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Aprobă vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 18.523 m.p. teren intravilan(curți, construcții și arabil) situate în T-54,P-10564%A nr.cadastral 50278.

Art.3. Prețul de pornire al negocierii este minim de 1,45 euro/mp,echivalentul a 7,14 lei/mp ,în conformitate cu Raportul de evaluare ;

Art.4. Aprobă comisia de negociere în următoarea componență:

1. Berdei Cristinel –viceprimarul comunei – Președintele comisiei;
2. Tudor Octavian –consilier local- membru comisie;
3. Mărășteanu Fănică – consilier local- membru comisie;
4. Moroș Rodica-inspector principal- compartiment agricol,membru;
5. Rusu Olga-inspector superior-Birou contabilitate-secretar comisie.

Art.5. Împuternicește Primarul comunei Vizantea-Livezi pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare;

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul propriu și se transmite către:

- Primarul comunei Vizantea-Livezi,județul Vrancea ,dl.Ciobotaru Dragoș-Fănică_
- Instituția Prefectului- Județul Vrancea, pentru control legalitate;
- compartiment impozite și taxe-
- tuturor persoanelor interesate.

Președinte de ședință,
Berdei Cristinel



Contrasemnează.
Secretar general al comunei,
Cîrnoiu Maricica