

JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA VIZANTEA-LIVEZI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 36

Din 20 Iunie 2017

Privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 574 m.p. proprietate privată a comunei Vizantea-Livezi, situat în satul Vizantea-Mănăstireasca, comuna Vizantea-Livezi, județul Vrancea

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIZANTEA-LIVEZI, întrunit în ședință ordinară în data de 20.06.2017:

Având în vedere.

- cererea domnului ARGATU NICUȘOR- înregistrată sub nr. 2.911/2017, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 574 m.p. situat în satul Vizantea-Mănăstireasca, teren pe care se află edificată o construcție proprietatea domnului ARGATU NICUȘOR, conform certificatului de edificare în construcții;

- expunerea de motive întocmită de Primarul comunei Vizantea-Livezi, domnul Ciobotaru Dragoș-Fănică din care reiese oportunitatea adoptării unei hotărâri privind înstrăinarea terenului în suprafață de 574 m.p. situat în satul Vizantea-Mănăstireasca, aflat în proprietate privată a comunei Vizantea-Livezi, raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Vizantea-Livezi;

În urma verificărilor efectuate de compartimentul agricol, măsurători topografice de date, conform adresei nr.2424/2017 s-a constatat că terenul nu este revendicat în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001.

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit."c" și alin.5 lit."b", art.45, alin.3 și art.123 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Își însușește Raportul de Evaluare al imobilului în suprafață de 574 m.p. întocmit de către evaluator autorizat CONIAC MIHAI-anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă vânzarea prin negociere directă cu ARGATU NICUȘOR ,a terenului în suprafață de 574 m.p. situat în satul Vizantea-Mănăstireasca ,în T-59,P-%10698 -Np, Lotul nr. 7 aflat în proprietatea privată a comunei Vizantea-Livezi, județul Vrancea.

Art.3. Prețul de pornire al negocierii este de 4.200 lei, echivalentul a 920 euro, prețul pe m.p. fiind de 1,60 euro/m².

Art.4. La prețul de vânzare al terenului se va mai adăuga și suma de 4 % din valoarea stabilită fără TVA, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. Aprobă ca din comisia de negociere să facă parte 2 consilieri locali și anume:

1. MĂRĂȘTEANU FĂNICĂ- consilier local;
2. BOȘCAN NICU-consilier local.

Art.6. Împuternicește Primarul comunei Vizantea-Livezi, județul Vrancea, dl. Ciobotaru Dragoș-Fănică pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește compartimentul impozite și taxe pentru urmărirea și încasarea sumelor din contracte iar secretarul comunei va comunica hotărârea:

- Primarului comunei Vizantea-Livezi;
- Instituției Prefectului- Județul Vrancea;
- Compartimentului impozite și taxe;
- Domnului ARGATU NICUȘOR.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROȘIORU GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,

CÎRNOIU MARICICA